

Sameiet Sandakerveien 74

c/o Enquist, pb 6653 Rodeløkka
0502 OSLO

Vår ref: 918004/ØB

Deres ref:

Vår dato: 13.04.2018

Sandakerveien 74 A-B - Fredagsinformasjon - Arbeider kommende periode - uke 16

Ny rømningsvei i atrium

Rigging av anleggsområde er ferdigstilt. For å få utført arbeidene på fasaden i atrium, har vi demontert rømningsstrappen. Vi har satt opp en midlertidig rømningsvei i samme område som er merket med rømningsskilt. Stillas for gjeldende fase er ferdigstilt innen i dag.

Utbedringsarbeider i atrium

Vi er i gang med vindtetting av vegg, vinduer og dører. Kommende uke vil vi gå i gang med remontering av eksisterende cembritplater, samt montasje av nye der det var trekledning før.

Utbedringsarbeider på fasade

Vi har påbegynt riving av eksisterende kledning på utvendige fasader. Dette vil foregå etasjevis, og vi river ikke alt på en gang. Dette for å få ferdigstilt områder vi berører fortest mulig.

For at vi skal få tilgang til å kunne utbedre vindtettingen på en rasjonell måte, er vi avhengige av at dere flytter innredning og utstyr på balkongene. Vi skal bare jobbe inn mot fasaden, så vi ber om at dere flytter alt på balkongene slik at det fyller området inntil 70cm fra ytre rekkverk. Innen mandag må leiligheter i 1. og 2. etasje på fasadene som har stillas ha utført dette. Uken etter gjelder dette 3. og 4. etasje, og så videre.

Utelys

Vi må midlertidig demontere utelys for å få ned eksisterende kledning på fasadene. For å gjøre dette på en sikker måte er vi nødt til å kutte strømmen mens arbeidet pågår. For å unngå å måtte gå inn i hver leilighet ønsker vi å ta sikringen til hver leilighet mens vi demonterer lyset. Arbeidet tar ikke lang tid, maksimalt 20 minutter per leilighet. Dersom det i forbindelse med dette er spesielle forhold vi må ta hensyn til, ber vi om at prosjektleder underrettes snarest på mail oeb@byggfornyelse.no. Strømmen vil bli kuttet per leilighet på tirsdag for leiligheter i 2. etasje der stillas er montert.

Med vennlig hilsen

Moderne Byggfornyelse AS

Øivind Bjørklund
Prosjektleder