

Sameiet Sandakerveien 74

c/o Enquist, pb 6653 Rodeløkka
0502 OSLO

Vår ref: 918004/ØB

Deres ref:

Vår dato: 20.04.2018

Sandakerveien 74 A-B - Fredagsinformasjon - Arbeider kommende periode - uke 17

Utbedringsarbeider i atrium

Vi er i gang med vindtetting av vegg, vinduer og dører. Kommende uke vil vi gå i gang med remontering av eksisterende cembritplater, samt monasje av nye der det var trekledning før.

Utbedringsarbeider på fasade

Vi har påbegynt riving av eksisterende kledning på utvendige fasader. Dette vil foregå etasjevis, og vi river ikke alt på en gang. Dette for å få ferdigstilt områder vi berører fortest mulig.

For at vi skal få tilgang til å kunne utbedre vindtettingen på en rasjonell måte, er vi avhengige av at dere flytter innredning og utstyr på balkongene. Vi skal bare jobbe inn mot fasaden, så vi ber om at dere flytter alt på balkongene slik at det fyller området inntil 70cm fra ytre rekkverk. For kommende uke gjelder dette balkonger i **3. og 4.** etasje der stillas er montert.

Utelys

Vi må midlertidig demontere utelys for å få ned eksisterende kledning på fasadene. For å gjøre dette på en sikker måte er vi nødt til å kutte strømmen mens arbeidet pågår. For å unngå å måtte gå inn i hver leilighet ønsker vi å ta sikringen til hver leilighet mens vi demonterer lyset. Arbeidet tar ikke lang tid, maksimalt 20 minutter per leilighet. Dersom det i forbindelse med dette er spesielle forhold vi må ta hensyn til, ber vi om at prosjektleder underrettes snarest på mail ueb@byggfornyelse.no. Strømmen vil bli kuttet per leilighet på onsdag for leiligheter i **3 og 4.** etasje der stillas er montert.

B-blokk

Vi skal i gang med befaringsrunder i B-blokken tirsdag 2. mai, uke 18. Vi ber derfor beboere i B-blokken om følgende:

1. Levere nøkkel til byggeplasskontoret mellom kl. 07:30 og 16:00 mandag 23.4 til torsdag 26.4
2. Send mail til ueb@byggfornyelse.no dersom dere er hjemme den aktuelle datoen for befaringsrunder deres leilighet. Det vil ikke kunne gis et eksakt tidspunkt, men dato og tidsrom.

Vi vil bruke 3 dager for å gå gjennom alle leilighetene, i tidsrommet 08:00 til 15:30. Se vedlagte pdf for dato for din leilighet. Vi ber samtidig om at nøkler hentes på kontoret fortløpende etter at de respektive leilighetene er befart. Selve utbedringsarbeidene (branntetting av baderom samt vindtetting av dør- og vinduskarmer) vil påbegynnes 5.6.2018. Det vil bli et opphold i fellesferien før vi går i gang igjen i august. Nærmere informasjon og tidsplan vil bli utgitt.

Med vennlig hilsen

Moderne Byggfornyelse AS

Øivind Bjørklund
Prosjektleder

Lørenfare 3 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA
E-post: post@byggfornyelse.no – <http://www.byggfornyelse.no>

