

Sameiet Sandakerveien 74

c/o Enquist, pb 6653 Rodeløkka
0502 OSLO

Vår ref: 918004/ØB

Deres ref:

Vår dato: 18.06.2018

Sandakerveien 74 A-B - Informasjon - Arbeider kommende periode - uke 25

Utbedringsarbeider i atrium

I atrium jobber vi med reetablering av kledning. De eksisterende hvite platene skal monteres, og nye grå plater monteres der det tidligere var trekledning. Søylor kles med eksisterende metallplater, eller nye metallplater der vi har endret noe.

Utbedringsarbeider på fasade

Vi har påbegynt riving av eksisterende kledning på utvendige fasader. Dette vil foregå etasjevis, og vi river ikke alt på en gang. Dette for å få ferdigstilt områder vi berører fortest mulig.

For at vi skal få tilgang til å kunne utbedre vindtettingen på en rasjonell måte, er vi avhengige av at dere flytter innredning og utstyr på balkongene. Vi skal bare jobbe inn mot fasaden, så vi ber om at dere flytter alt på balkongene slik at det fyller området inntil 70cm fra ytre rekkverk. For kommende uke gjelder dette balkonger i **5. og 6.** etasje der stillas er montert.

Utelys

Vi må midlertidig demontere utelys for å få ned eksisterende kledning på fasadene. For å gjøre dette på en sikker måte er vi nødt til å kutte strømmen mens arbeidet pågår. For å unngå å måtte gå inn i hver leilighet ønsker vi å ta sikringen til hver leilighet mens vi demonterer lyset. Arbeidet tar ikke lang tid, maksimalt 20 minutter per leilighet. Dersom det i forbindelse med dette er spesielle forhold vi må ta hensyn til, ber vi om at prosjektleder underrettes snarest på mail oeb@byggfornyelse.no. Strømmen vil bli kuttet per leilighet på onsdag for leiligheter i **5 og 6.** etasje der stillas er montert.

B-blokk

Befaringsrunder for badrom er utført. Resultatene er oversendt for prosjektering av løsninger på mangler. Utbedringsarbeider i B-blokken vil starte etter sommerferien (fellesferie). Vi vil planlegge utførelsen før ferien slik at alle skal ha fått informasjon om hvilke arbeider som skjer etter ferien før vi tar fri.

Innvendige arbeider i 6. etasje

Prosjekteringen av løsninger for disse arbeidene har tatt noe lenger tid enn forutsatt. Det er derfor besluttet at arbeidene utsettes til høsten 2018. Slik det ser ut nå blir arbeidene mindre omfattende enn først forutsatt.

Med vennlig hilsen

Moderne Byggfornyelse AS

Øivind Bjørklund
Prosjektleder